

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> pH TSS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ Oil & Grease Sulfide TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 7.0-7.4 41-55 mg/L 240-308 mg/L <0.1-0.3 mL/L/hr 77.6-127.0 mg/L 6-9 mg/L 0.6-10.4 mg/L 30.3-60.7 mg/L 170,000-220,000,000 MPN/100mL 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย
	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> pH TSS TDS ตะกอนหนัก BOD₅ น้ำมันและไขมัน ซัลไฟด์ TKN Total Coliform 	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> 6.4-7.4 11-34 mg/L 240-392 mg/L <0.1 mL/L/hr <2.0-19.9 mg/L <3-5 mg/L <0.5 mg/L 2.4-30.1 mg/L 490-170,000 MPN/100mL 	<ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 การกำจัดตะกอน และกากไขมัน	● ถังเกรอะ	- จัดให้มีการดูสิ่งปฏิกูล ในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี	เป็นประจำ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการดูสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดู ตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเมื่อถึงเวลาที่ เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณ ตะกอนใน ถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูตะกอนออกจาก ถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังดักไขมัน	- ดักกากไขมัน	เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-3	-
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	● ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์ต่างๆ ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียด ตั้งเอกสารภาคผนวก ข-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การใช้น้ำ	● ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และ ถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-4	-
3. การระบายน้ำ	● บริเวณท่อระบายน้ำ รอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของ ท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบ โครงการ เป็นประจำทุกปี รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-5	-
	● บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของ ของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปี รายละเอียด ดังเอกสารภาคผนวก ข-5	-
4. การจัดการมูลฝอย	● ห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- ตรวจสอบความ เพียงพอ และความ สะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาด เรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดังเอกสาร ภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง และพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-
	● ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง เส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำ ทุก 6 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับ น้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ ทุก 3 เดือน รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดตั้งเอกสาร ภาคผนวก ข-10	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ซ่อมหนีไฟ 	- สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	- โดยปีล่าสุด 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดแสดงดังเอกสาร ภาคผนวก ข-9 สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงครึ่งปีหลัง และจะรายงานในฉบับถัดไป	-